



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक १३]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १३-१९, २०१७/चैत्र २३-२९, शके १९३९

[पृष्ठे २४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ मार्च, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४९६-प्र.क्र. ०२-२०१६-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास योजना, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७-१-२००० व अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.-२००-२०००-नवि-९, दि. १०-९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दि. १-३-२००० व २१-९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे उक्त “विकास योजना” असे संबोधले आहे) आणि नागपूर शहराची विकास नियंत्रण नियमावली शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दि. ३१-३-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ९-४-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दि. २७-२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. उर्वरित क्षेत्रासाठी नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे चिखली देवस्थान येथील खसरा क्र. ६१, ६३, ६९ भूखंड क्र. ६१६ ते ६४४ ही जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६/१९९०, दि. २८-६-२०१२ नुसार उक्त जागा रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, रिट याचिका क्र. २१२/१९९७ मधील मा. उच्च न्यायालयाच्या दि. ८-११-२०११ चे आदेशाचा विचार करता तसेच उक्त जागेच्या उर्वरित सर्व बाजूला रहिवास विभाग असल्याने नियोजनाच्या दृष्टीने अशी पट्टी स्वरुपी जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे योग्य नाही ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे ;

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे ;

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 29th March, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2416-CR-02-2016-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001.(hereinafter referred to as "the said Development Plan") and the Development Control Regulation of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2400-1684-C.R.-192-2000-UD-9, dt. 31-3-2001 has come into force with effect from the 9-4-2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the Seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dt. 27-02-2002 and remaining area the Nagpur Municipal Corporation shall be the Planning Authority ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 61, 63, 69 Plot No. 616 to 644 of Mouze Chikhali Devasthan is including in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its resolution No. 6/1110, dated 28-6-2012, has resolved to change the allocation of the said Land from Residential Zone to Industrial Zone and accordingly submitted to the Government for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, considering the decision of the Hon'ble High Court dt. 8-11-2011 in Write Petition No. 212/1997 and since the said land is surrounded by the Residential Zone, and is in a form narrow strip it is not desirable to include the same in Industrial Zone from planning point of view ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur ;

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक साशा-कार्या-१२-टे-१-जिपनि-१०२-२०१७.—

राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एसईसी-१०९६-सीआर-३४-९६-पीआर, दिनांक १९ नोव्हेंबर, १९९६ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा आणि पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ चे कलम ९, पोटकलम २ खंड(ब) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये मी, चंद्रपूर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी याद्वारे जाहीर करतो की, उक्त आदेशाच्या अनुसूचीतील स्तंभ क्रमांक (२) मध्ये नमुद केलेल्या पंचायत समितीच्या नावासमोर स्तंभ क्रमांक (३) मध्ये दर्शविलेले सभापती चंद्रपूर जिल्हा परिषदेचे सदस्य आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	पंचायत समितीचे नाव	सभापतीचे नाव	कायमचा पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)
१	चिमूर	सौ. विद्या रामदास चौधरी	मु. बोरगांव बु., पो. आंबेनेरी, ता. चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
२	नागभीड	श्री. अरविंद नानाजी देशमुख	मु. पो. मांगली अरब, ता. नागभीड, जिल्हा चंद्रपूर
३	ब्रम्हपूरी	सौ. प्रणाली प्रमोद मैद	मु. पो. चौगाण, ता. ब्रम्हपूरी, जिल्हा चंद्रपूर
४	सिंदेवाही	श्री. मधुकर रामा मडावी	मु. पो. नवरगांव, ता. सिंदेवाही, जिल्हा चंद्रपूर
५	भद्रावती	सौ. विद्या सतिश कांबळे	मु. मांगली रै., ता. भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर
६	वरोरा	सौ. रोहिणी राजेश देवतळे	मु. पो. सोईट, ता. वरोरा, जिल्हा चंद्रपूर
७	चंद्रपूर	सौ. वंदना सुभाष पिंपळशेंडे	मु. पो. मारडा, ता. चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर
८	मूल	सौ. पुजा पन्नालाल डोहाणे	मु. पो. चिचाळा, ता. मूल, जिल्हा चंद्रपूर
९	सावली	सौ. छाया दिपक शेंडे	मु. पारडी, पो. कवठी, ता. सावली, जिल्हा चंद्रपूर
१०	पोंभूर्णा	कु. अल्का श्रीनिवास आत्राम	मु. भिमणी, ता. पोंभूर्णा, जिल्हा चंद्रपूर
११	गोंडपिपरी	श्री. दिपक सदाशिव सातपुते	मु. पो. सोनापूर देशपांडे, ता. गोंडपिपरी, जिल्हा चंद्रपूर
१२	बल्लारपूर	श्री. गोविंदा पांडूरंग पोडे	मु. पो. नादगांव पोडे, ता. बल्लारपूर, जिल्हा चंद्रपूर
१३	कोरपना	श्री. श्याम दादाजी रणदिवे	मु. पो. धानोली, ता. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर
१४	जिवती	श्री. सुनिल सुपारी मडावी	मु. पो. नोकेवाडा, ता. जिवती, जिल्हा चंद्रपूर
१५	राजुरा	सौ. कुंदा अविनाश जेनेकर	मु. धानोरा, पो. चिंधी, ता. राजुरा, जिल्हा चंद्रपूर

चंद्रपूर :

दिनांक १६ मार्च २०१७.

आशुतोष सलील,

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपपंसनि-स.क्र.५८(१७)-कावि-६१२-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार मी, ए.एस.आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली, जिल्हा परिषद, गडचिरोली पक्षाच्या सदस्याने सादर केलेली माहिती पुढील “अनुसूची” प्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	जिल्हा परिषद सदस्याचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गटातून निवडून आला असेल त्या मतदार गटाचे नाव	निवडणुकीचा नामनिर्देश-नाचा दिनांक	जिल्हा परिषदेत पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा, आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	पोरेटी मनोहर तुळशिराम	मु. जांगदा बु. पो. मोहली ता. धानोरा	१६. येरकड-रांगी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	गट नेता
२	केरामी अनिल तुलाराम	मु. बेलारगोंदी पो. मसेली ता. कोरची जि. गडचिरोली	१. कोटरा-बिहिटेकला	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
३	लोहंबरे सुमित्राबाई परमेश्वर	मु. नांगपूर पो. अरमुरकसा ता. कोरची जि. गडचिरोली	२. बेडगाव-कोटगुल	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
४	तुलावी प्रभाकर तुकाराम	मु. पो. पलसगड ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	३. पलसगड-पुराडा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
५	कराडे प्रल्हाद किसन	मु. पो. नान्ही ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	५. गेवर्धा-गोठणगांव	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
६	दोनाडकर मनिषा मधुकर	मु. पो. वघाळा बर्डी ता. आरमोरी जि. गडचिरोली	१२. पळसगांव-अरसोडा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
७	सहाकाटे वनिता उदाराम	मु. पो. वडधा ता. आरमोरी जि. गडचिरोली	१४. सिसी-वडधा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
८	जिवानी अजीज अहमदअली	मु. पो. चातगांव ता. धानोरा जि. गडचिरोली	१७. चातगांव-कारवाफा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
९	दुलमवार श्रीनीवास सत्तया	मु. पो. पंढरी ता. धानोरा जि. गडचिरोली	१८. पेंढरी-गह्वा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
१०	मेश्राम रामभाऊ पुंडलीक	मु. नवेगांव पो. मुडझा ता. जि. गडचिरोली	२२. जेप्रा-विहीरगांव	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
११	लाटपल्लीवार वैशाली किरण	मु. शिवणी पो. येवली ता. जि. गडचिरोली	२३. मुडझा(बु.)-येवली	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१२	भगत कविता प्रमोद	रा. घारगांव ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	२७. भेंडाळा-मुरखळा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
१३	पंदीलवार रुपाली संजय	रा. मार्कंडा (क) ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	३२. आष्टी-इल्लुर	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
१४	शाहा रविंद्रनाथ निर्मल	मु. सुंदरनगर पो. खुट्टीरामपल्ली ता. मुलचेरा जि. गडचिरोली	३४. सुंदरनगर- गोमणी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
१५	चरडुके संजय भाऊजी	रा. पंदेवाही ता. एटापल्ली जि. गडचिरोली	३६. जारावंडी- कसनसुर	२१-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपंपंसनि-स.क्र.५८(१७)-कावि-६१२-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार जिल्हा परिषद, गडचिरोली पक्षाच्या सदस्याने सादर केलेली माहिती मी, ए. एस. आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली पुढील अनुसूचीप्रमाणे प्रसिद्ध करीत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	जिल्हा परिषद सदस्याचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गटातून निवडून आला असेल त्या मतदार गटाचे नाव	निवडणुकी चा नामनिर्देश- नाचा दिनांक	जिल्हा परिषदेत पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा, आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे, आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	आत्राम भाग्यश्री धर्मरावबाबा	मु. वडलापेठ पो. खमनचेरु ता. अहेरी जि. गडचिरोली	४९. विठ्ठलरावपेठा- जाफ्राबादचेक	२१-२-२०१७	२१-३-२०१७	नॅशनलीस्ट काँग्रेस पक्ष	गट नेता
२	कौशी गयानकुमारी टान्गरु	मु. पो. बुर्गी ता. एटापल्ली जि. गडचिरोली	४१. कोठी- मन्नेराजाराम	२१-२-२०१७	२१-३-२०१७	नॅशनलीस्ट काँग्रेस पक्ष	. .
३	पोरतेट ऋषि बोंडय्या	रा. पेठा पो. देचलीपेठा ता. अहेरी जि. गडचिरोली	४७. जिमगट्टा-पेठा	२१-२-२०१७	२१-३-२०१७	नॅशनलीस्ट काँग्रेस पक्ष	. .
४	बिस्वास युधिष्ठीर दुखीराम	मु. पो. विवेकानंदपूर ता. मुलचोरा जि. गडचिरोली	३३. कालिनगर- विवेकानंदपूर	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	नॅशनलीस्ट काँग्रेस पक्ष	. .
५	बारेकुटे जगन्नाथ बाजीराव	रा. वाकडी पो. येवली ता. जि. गडचिरोली	२०. वसा-पोर्ला	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	नॅशनलीस्ट काँग्रेस पक्ष	. .

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपंपंसनि-स.क्र.५८(१७)-कावि-६१२-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार मी, ए. एस. आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली, जिल्हा परिषद, गडचिरोली पक्षाच्या सदस्याने सादर केलेली माहिती सोबत जोडलेल्या “अनुसूची” प्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.

“अनुसूची”

अ. क्र.	जिल्हा परिषद सदस्याचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गटातून निवडून आला असेल त्या मतदार गटाचे नाव	निवडणुकीचा नामनिर्देशनाचा दिनांक	जिल्हा परिषदेत पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	नाकाडे कोदंडधारी धनंजय	मु. पो. विसोरा ता. देसाईगंज	९. विसोरा-सावंगी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	गट नेता
२	पुराम नाजुक गांडो	मु. येडापूर पो. रामगड ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	४. तळेगांव-वडेगांव	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
३	टेकाम भाग्यवान वासुदेव	रा. कराडी ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	६. कढोली-सावलखेडा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
४	कुमरे गीता सुनिल	रा. मालेवाडा ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	७. अंगारा-येगलखेडा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
५	ठेंगरे रमाकांत नामदेवराव	मु. मोहटोला (किन्हाळा) ता. देसाईगंज	८. कोरेगांव-डोंगरगांव (हलबी)	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
६	पारधी रोषनी सुनिल	मु. पो. कोंढाळा ता. देसाईगंज जि. गडचिरोली	१०. कुरुड-कोकडी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
७	आळे संपत यशवंत	मु. पो. मानापूर ता. आरमोरी जि. गडचिरोली	११. वैरागड-मानापूर	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
८	खोब्रागडे मितलेश्वरी जयंत	मु. पो. देऊळगांव ता. आरमोरी जि. गडचिरोली	१३. ठाणेगांव-इंजेवारी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
९	पुंघाटे लता मारोतराव	मु. पो. मुरुमगांव ता. धानोरा जि. गडचिरोली	१५. मुस्का-मुरुमगांव	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१०	साखरे निता निलकंठ	रा. पो. साखरा ता. गडचिरोली जि. गडचिरोली	१९. मोशीखांब-मुरमाडी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
११	बारसागडे रमेश कवळु	रा. कुनघाडा रै ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	२४. कुनघाडा (रै)- तळोधी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१२	भांडेकर योगिता मधुकर	रा. वालसरा ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	२५. विसापुर (रै)- कुरुळ	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१३	आभारे विद्याताई हिमतराव	रा. धारगांव ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	२६. विक्रमपुर- फराडा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१४	कोडापे रंजिता विलास	रा. कुथेगांव ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	२९. हळदवाही-रेगडी	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१५	सोनटक्के नामदेव विठोबा	रा. निकतवाडा ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	३०. घोट-सुभाषग्राम	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१६	रॉय शिल्पा धर्मराज	रा. रामकृष्णपूर ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	३१. दुर्गापूर- वायगांव	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१७	उरेते माधुरी संतोष	मु. कोठारी पो. दामपूर ता. मुलचेरा जि. गडचिरोली	३५. कोठारी- शांतीग्राम	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१८	आत्राम कल्पना प्रशांत	रा. पो. तोडसा ता. एटापल्ली जि. गडचिरोली	३६. हालेवारा-गेदा	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१९	गावडे मनीषा बोडडाजी	मु. पल्ले पो. पेरमिली ता. अहेरी जि. गडचिरोली	४५. पेरमिली- राजाराम	२१-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
२०	पांडवला श्रीदेवी जयराम	मु. पो. अंकिसामाल ता. सिरोंचा जि. गडचिरोली	५१. नारायणपूर- जानमपल्ली	२१-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

गडचिरोली :

दिनांक ३१ मार्च २०१७.

ए. एस. आर. नायक,

जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपपंसनि-स.क्र.५९(१७)-कावि-६१३-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार पंचायत समिती, कुरखेडा च्या पक्षाच्या सदस्यांनी सादर केलेली माहिती मी, ए.एस.आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली, सोबत जोडलेल्या अनुसूची प्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	पंचायत समिती सदस्याचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गणातून निवडून आला असेल त्या मतदार गणाचे नाव	निवडणुकीचा नामनिर्देशनाचा दिनांक	पंचायत समितीमध्ये पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	नैताम संध्या चीरकुटराव	रा. मालदुगी पो. गोठणगाव ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	१०. गोठणगाव	१६-२-२०१७	२१-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	गट नेता
२	दुनेदार मनोज निलकंठ	रा. वागदरा पो. रामगड ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	६. पुराडा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
३	तितराम गिरीधारी गंगाराम	रा. धमदीटोला पो. नान्ही ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	८. वडेगांव	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
४	पोरेटी शारदा तेजराम	रा. खरमतटोला पो. आंधळी ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	९. गेवर्धा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
५	मडावी माधुरी अजय	मु. पो. कढोली ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	११. कढोली	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .
६	हलामी सुनंदा अनिल	मु. पो. येंगलखेडा ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	१४. येंगलखेडा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्ष	. .

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपपंसनि-स.क्र.५९(१७)-कावि-६१३-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार पंचायत समिती, कुरखेडा च्या पक्षाच्या सदस्यांनी सादर केलेली माहिती मी, ए.एस.आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली, सोबत जोडलेल्या अनुसूची प्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	पंचायत समिती सदस्याचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गणातून निवडून आला असेल त्या मतदार गणाचे नाव	निवडणुकीचा नामनिर्देशनाचा दिनांक	पंचायत समितीमध्ये पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	लोणारे बौध्दकुमार तुळशिराम	रा. रामगड ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	७. तळेगांव	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	गट नेता

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२	गुरुनुले कविता संजय	रा. येरकडी पो. पुराडा ता. कुरखेडा	५. पलसगड	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
३	कोकोडे वर्षा चरणदास	रा. उराडी पो. देलनवाडी ता. कुरखेडा जि. गडचिरोली	१२. सावलखेडा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपपंसनि-स.क्र.५९(१७)-कावि-६१३-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार पंचायत समिती, देसाईगंज च्या पक्षाच्या सदस्यांनी सादर केलेली माहिती मी, ए.एस.आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली सोबत जोडलेल्या अनुसूची प्रमाणे प्रसिद्ध करीत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	पंचायत समिती सदस्यांचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गणातून निवडून आला असेल त्या मतदार गणाचे नाव	निवडणुकीचा नामनिर्देशनाचा दिनांक	पंचायत समितीमध्ये पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	ऊईके गोपाल नकटु	मु. कसारी पो. गेवर्धा ता. देसाईगंज जि. गडचिरोली	२०. कोकडी	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	गट नेता
२	ढोरे अर्चना उमेश	मु. पो. कुरुड ता. देसाईगंज	१९. कुरुड	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
३	अनोले रेवता शामराव	मु. पो. सावंगी ता. देसाईगंज जि. गडचिरोली	१८. सावंगी	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
४	अवसरे शेवंताबाई सेगो	मु. पो. विसोरा ता. देसाईगंज जि. गडचिरोली	१७. विसोरा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
५	नंदेश्वर अशोक सोमा	मु. अरततोंडी पो. विहीरगाव ता. देसाईगंज जि. गडचिरोली	१६. डोंगरगांव (हल्बी)	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
६	गायकवाड मोहन नामदेव	मु. बोळधा पो. कोरेगाव ता. देसाईगंज जि. गडचिरोली	१५. कोरेगाव	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपपंसनि-स.क्र.५९(१७)-कावि-६१३-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार पंचायत समिती, चामोर्शी च्या पक्षाच्या सदस्यांनी सादर केलेली माहिती मी, ए.एस.आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली सोबत जोडलेल्या अनुसूची प्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	पंचायत समिती सदस्यांचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गणातून निवडून आला असेल त्या मतदार गणाचे नाव	निवडणुकीचा नामनिर्देशनाचा दिनांक	पंचायत समितीमध्ये पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	भांडेकर आनंद पत्रुजी	रा. कुनघाडौ (रै) ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	४७. कुनघाडा (रै)	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	गट नेता
२	वासेकर सुभाष तुकाराम	रा. तळोधी (मो) ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	४८. तळोधी (मो)	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
३	नरोटे रेखा रमेश	रा. खोर्दाचक ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	४९. विसापुर (रै)	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
४	सातपुते उषाताई विजय	रा. आमगांव (महाल) ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५०. कुरुळ	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
५	ढाली विष्णु हारण	रा. जयनगर ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५१. विक्रमपुर	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
६	भोयर संगीता देवीदास	रा. फराडा ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५२. फराडा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
७	डोर्लीकर भाऊराव नानाजी	रा. जामगिरी ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५५. लखमापुरबोरी	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
८	आत्राम चंद्रकला बसंत	रा. गांधीनगर ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५७. हळदवाही	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
९	बिस्वास प्रिती सुमेन	रा. विकासपल्ली ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५८. रेगडी	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१०	कामेलवार सुरेश गणू	रा. वरुर ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	५९. घोट	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
११	बिश्वास आकुली दुलाल	रा. सुभाषग्राम ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	६०. सुभाषग्राम	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१२	गौरकार वंदना विनोद	रा. लक्ष्मणपुर ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	६१. दुर्गापूर	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
१३	मडावी विनोद कवडुजी	रा. वायगाव ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली	६२. वायगांव	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

क्रमांक कार्या-१०-अ.का.जिपपंसनि-स.क्र.५९(१७)-कावि-६१३-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) नुसार पंचायत समिती, धानोरा च्या पक्षाच्या सदस्यांनी सादर केलेली माहिती मी, ए.एस.आर. नायक, जिल्हाधिकारी, गडचिरोली सोबत जोडलेल्या अनुसूची प्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	पंचायत समिती सदस्यांचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार गणातून निवडून आला असेल त्या मतदार गणाचे नाव	निवडणुकीचा नामानिर्देशनाचा दिनांक	पंचायत समितीमध्ये पद ग्रहण केल्याचा दिनांक	तो ज्या राजकीय पक्षाचा आघाडीचा किंवा फ्रंटचा असेल, त्या राजकीय पक्षाचे आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नाव	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	राऊत अजमन मयाराम	मु. पो. मुरुमगांव ता. धानोरा जि. गडचिरोली	३०. मुरुमगांव	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	गट नेता
२	गावळे विलास नाजुकराव	मु. मुस्का पो. अंगारा ता. धानोरा जि. गडचिरोली	२९. मुस्का	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
३	कोरेटी अनुसया नामदेव	मु. पो. हेटी ता. धानोरा जि. गडचिरोली	३१. येरकड	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
४	कोवाची मैनाबाई सुरेश	मु. पुस्टोला पो. कारवाफा ता. धानोरा जि. गडचिरोली	३६. गट्टा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .
५	मंटकवार कविता ऊर्फ वनिता तुळशिराम	मु. पो. कारवाफा ता. धानोरा जि. गडचिरोली	३४. कारवाफा	१६-२-२०१७	१४-३-२०१७	भारतीय जनता पक्ष	. .

गडचिरोली :

दिनांक ३१ मार्च, २०१७.

ए. एस. आर. नायक,

जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्याच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२३

बुधवार, मार्च २९, २०१७ / चैत्र ८, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० मार्च, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-३२४-प्र.क्र. १८४-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३०० (ए)-नवि ९, दिनांक ०७-०१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१-०३-२००० व २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासद्धारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रत्यासद्धी घोषणा करण्यात आली आहे; (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाभा येथील खसरा क्र. १३७/१, क्षेत्र ०.९६ हेक्टर ही जागा कृषि विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३-११२८, दिनांक ३० जानेवारी २०१४ नुसार उक्त जमीन कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ६,०१,००० सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षमध्ये दिनांक ११-०८-२०१६ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ६,०१,००० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक २३-०८-२०१६ अन्वये जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजे दाभा येथील खसरा क्र. १३७/१, क्षेत्र ०.९६ हेक्टर आर जागा खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, ५% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :- सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीन मालकाने करावा.

अट क्र. ३ :- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते पाणीपुरवठा व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ :- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क. अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख. सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग. सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ. सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड. सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

रा. शा.चौहान
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10th March, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2415-324-CR-184-2015-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300 (A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R. 76-UD-9, dated the 27th February 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 137/1 area 0.96 hectare of Mouza Dabha (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 3/1128, dated the 30th January, 2014 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, out of the total premium calculated @ 5% of the rate said land so prescribed in ASR, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 6,01,000 towards the 50% Government share on 11-8-2016 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% amount Rs. 6,01,000 deposited with the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 23-08-2016.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07th January, 2000 as follows;

"In the Scheduled of Modifications appended to the Notification dated 07th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

The land bearing Khasara No. 137/1 area 0.96 hectare of Mouze Dabha is deleted from Agriculture Zone and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below.—

Condition No. 1 :— In addition to 10% compulsory open space, requisite 5% Amenity Space shall be provided in the layout as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

Condition No. 2 :— Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

Condition No. 3 :— It shall be compulsory for the land owner/developer, to develop and provide all necessary basic amenities such as Road, Water Supply, Sewerage, Drainage etc. for the said land, at his own cost.

Condition No. 4 :— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|--|
| a. After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible |
| b. After completion of 40% basic Amenities | Sale of 50% of the total plots shall be permissible |
| c. After completion of 60% basic Amenities | Sale of 75% of the total plots shall be permissible |
| d. After completion of 80% basic Amenities | Sale of 90% of the total plots shall be permissible |
| e. After completion of 100% basic Amenities | Sale of 100% of the total plots shall be permissible |

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२; दिनांक १० मार्च, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१६-२७२-प्र.क्र. १५९-२०१६-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३०० (ए)-नवि९, दिनांक ०७-०१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१-०३-२००० व २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) आणि नागपूर शहराची विकास नियंत्रण नियमावली शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र.१९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१-०३-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०९-०४-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. उर्वरित क्षेत्रासाठी नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे धंतोली येथील भूखंड क्र. ३०, न.भू.क्र.३२७ क्षेत्र सुमारे ९२५.०० चौ.मी. ही जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १३७, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१५ नुसार उक्त जागा रहिवास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र शासनाच्या मालकीचे असून रहिवास वापरासाठी भाडेकराराने दिलेले आहे. व या जमिनीवर रहिवास व्यतिरिक्त इतर वापर करण्यापूर्वी भाडेपट्टाधारकाने जिल्हाधिकारी/महसूल विभाग यांची परवानगी घेतलेली नाही. व अशी परवानगी मिळाल्यानंतर प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार उक्त जागेवर वाणिज्य वापर अनुज्ञेय आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10th March, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2416-272-CR-159-2016-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300 (A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and the Development Control Regulation of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2400-1684-C.R. 192-2000-UD-9, dated 31-03-2001 has come into force with effect from the 9-04-2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R. 76-UD-9, dated the 27th February 2002 and remaining area the Nagpur Municipal Corporation shall be the Planning Authority;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 925.00 Sq. mt. bearing C.T.S. No. 327, Plot No. 30 of Mouza Dhantoli is including in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 137, dated the 21st August, 2015 has resolved to change the allocation of the said Land from Residential Zone to Commercial Zone and accordingly submitted to the Government for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the procedure land down under the said Act. (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, the said land belong to Government and same has been given on lease for Residential use. The lease holder has not taken permission from the Collector/Revenue Department before the change of use of the said land other than Residential use and other getting such permission as per the prevailing Development Control Rule Regulation the Commercial use permissible on the said land;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ मार्च, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१४-प्र.क्र. ७१-२०१६-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगराचा क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० (१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना, क्रमांक टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २९ डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १६० व ११७ (भाग) क्षेत्र १.०३ हेक्टर, आरक्षण क्रमांक ४०, सांस्कृतिक केंद्र व लायब्ररी मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ५८११, दिनांक १२ जुलै, २००२ नुसार उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सर्व्हे क्र. १६० मधील क्षेत्र ०.८१ हेक्टर या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४९,०७५ नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षकामध्ये दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४९,०७५, मुख्याधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर, यांचेकडे दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, सर्व्हे क्रमांक ११७ (भाग) च्या जमीनमालकांनी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला नसल्याने त्या क्षेत्रापुरती आरक्षण वगळण्याची कार्यवाही प्रलंबित ठेवण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० जून, १९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक ३० जून, १९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्रमांक १६०, क्षेत्र ०.८१ हेक्टर आर जागा आरक्षण क्रमांक ४० सांस्कृतिक केंद्र व लायब्ररी या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. आरक्षणातून मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 21st March, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2214-CR-71-2016-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification, Urban Development Department No. TPS-2284-1823-C.R. 105-UD-9, dated 29th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1)(aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-C.R. 159-UD-9, dated the 30th June, 1998 has Sanctioned Development Plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 1st September, 1998 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 160 and 117 (pt.) area 1.03 hectare of Mauze Kosara is reserved as in Site No. 40 Cultural Centre & Library (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 5811, dated the 12th July, 2002 has resolved to

delete the said Reservation and to include the land there under in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-Section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the Survey No. 160 admeasuring area 0.81 hectare of the said reservation have deposited Rs. 2,49,075 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017 in the Government Treasury on 3rd February, 2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,49,075 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority (MHADA), Nagpur on 18th February, 2017. However, the owner of the land bearing Survey No. 117 (pt.) have not paid the premium for said proposed modification, hence the deletion for Survey No. 117 (pt.) is kept in abeyance;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30th June, 1998 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30th June, 1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".—

ENTRY

The land bearing Survey No. 160 area 0.81 hectare of Mauze Kosara is deleted from Site No. 40 Cultural Centre & Library and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan.

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

गुरुवार, मार्च ३०, २०१७ / चैत्र ९, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल**

क्रमांक -मनपान-नरवि-कलम-३७-२५७३-२०१७.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-यु.डी.-९, दिनांक ०७-०१-२००० व टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-०९-२००१ नुसार मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तसेच शासनाचे, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सात योजनाखालील क्षेत्र सोडुन उर्वरित नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरिता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेली आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यात मौजा-भांडेवाडी, खसरा क्र. ११९ (भाग) मधील क्षेत्र १.२० हेक्टर या जागेचा विकास योजनेच्या आराखड्यात सिव्हरेज फार्म दर्शविलेल्या जागेचा वापर बदलवुन BURIAL GROUND यास्तव आरक्षित करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याबाबत तसेच या कलमा अंतर्गत फेरबदलाची कार्यवाही करून प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास मा. आयुक्त, महानगरपालिका यांना अधिकार देण्याबाबत ठराव नागपूर महानगरपालिका सभागृहाने ठराव क्र. ३८६, दिनांक ३१-१२-२०१६ अन्वये पारित केलेला आहे.

उपरोक्त फेरबदलाची संपूर्ण माहिती नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, प्रथम माळा, नारंग टॉवर, पाम रोड, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील. तरी नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून ३० दिवसाचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

श्रावण हर्डीकर,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक २४ मार्च २०१७.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and
Town Planning Act 1966.**

No. NMC-TPD-ACT-37-2573-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. *Vide* Urban Development Deptt. Notificaion No. TPS-2496-2643-CR-300 (A)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and No. TPS-2400-1628-CR-200-UD-9, Dated 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as “Planning Authority” for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27th February, 2002.

In the revised sanctioned Development Plan of the Nagpur City the land admeasring 1.20 Hecter from Khasra No. 119 (Part), Mouza Bhandewadi which is shown as sewerage farm is proposed to be deleted from sewerage farm & to be reserved for BURIAL GROUND as per the provision under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The Nagpur Municipal Corporation has passed Resolution No. 386, Dated 31-12-2016 to make the above modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the sanctioned revised Development Plan of the Nagpur City.

The details regarding aforesaid modification are available at the office of Town Planning Department, Nagpur Municipal Corporation, 1st floor, Narang Tower, Palm Road, Civil Lines, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The Suggestions and Objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the official *Govt. Gazette*, will be considered by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur before submitting the said modification proposal to the Govt. for sanction.

Nagpur :
Dated the 24th March, 2017.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.

२५

बुधवार, एप्रिल ५, २०१७ / चैत्र १५, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कक्ष-१२-एमयुएन-१-सा.नि.-कावि-२२५-२०१७.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १६, पोट-कलम (१-ड) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, सचिन कुर्वे, जिल्हाधिकारी, नागपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, नागपूर जिल्ह्यातील भिवापूर या नगर पंचायतीची दिनांक १ नोव्हेंबर, २०१५ रोजी झालेल्या सार्वत्रिक निवडणुकीत निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांनी आयोगाने विहीत केल्यानुसार निकाल जाहीर झाल्यापासून ६ महिन्यांच्या कालावधीमध्ये जात वैधता प्रमाणपत्र सादर न केल्यामुळे खालील अनुसूचित दर्शविलेल्या उमेदवारांना या आदेशाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीकरीता पालिका सदस्य म्हणून राहण्यास किंवा पालीका सदस्य होण्यासाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरवित आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	नगर पंचायतीचे नाव	उमेदवारांचे नाव	प्रभाग क्रमांक/वार्ड क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१	भिवापूर	सौ. निशा राजु जांभुळे	१०
२	भिवापूर	श्री. शंकर राजेराम डडमल	११
३	भिवापूर	सौ. मंजुषा नरेश समर्थ	१५

नागपूर :
दिनांक २२ मार्च २०१७.

सचिन कुर्वे,
जिल्हाधिकारी,
नागपूर.

२६

शुक्रवार, एप्रिल ७, २०१७ / चैत्र १७, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये अधिसूचना**

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-मौजे-सावंगी (तो)-ता.कळमेश्वर-ख.क्र. १२८-३, १२९, १३० व १३१-कलम-२० (३)-सहसंचानाग-४८८-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम, ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजना मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत (नागरी विकास केंद्र कळमेश्वर) मौजे-सावंगी (तो), ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १२८/३, १२९, १३० व १३१ मधील सुमारे ११.८७ हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्तक्षेत्र ” असे संबोधले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्तक्षेत्र ” शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे;

(१) उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

(२) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक १४-०३-२०१७ रोजीचे पत्रातील विहीत केलेल्या अटी.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४०००९ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक ५ एप्रिल २०१७.

नि.सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९३.

BY JOINT DIRECTOR, TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Under Section-20 (3)

No.R.P. Nagpur-Mouja Sawangi (Tomar)-Tal.Kalmeshwar-Kh.No. 128-3,129,130 &131-Section 20(3)-JOTP-488-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plan under the said act;

And whereas, land admeasuring about 11.87 hectare bearing Kh. No. 128/3, 129, 130 & 131 of Mouja-Sawangi (Tomar), Taluka Kalmeshwar, District-Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in Agriculture Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur; (Kalmeshwar Growth Centre);

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of the following conditions.—

(i) conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

(ii) conditions prescribed by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune’s Letter Dated 14-03-2017 in this connection.

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestion/objection with reasons are invited from Public in accordance with Section 20(3) of said act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No.1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur: 440 001. The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
Dated the 5th April 2017.

N.S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.